

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120110187

Eigenaar: Van den Broeck Wouter	Installateur: Onbekend	Opdrachtgever: De Schrijver Elektra Ambachtsweg 36 9820 MERELBEKE
---	----------------------------------	---

Datum onderzoek : 28/05/2021

Datum verslag: 28/05/2021

Installatie ID: 2012067745

Plaats van het onderzoek:
Victor Braeckmanlaan 24
9040 SINT-AMANDSBERG

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Wooneenheid	EAN nummer aansluiting:	541 448 820 043 520 921
Type voedingskabel:	XVB 4 x	Nominale stroom aansluiting (A):	32 A
Sectie voedingskabel:	10 mm ²	Differentieel type:	A
Nominale spanning:	3x230 VAC	Differentieel ΔI:	300 mA
Aantal borden:	1	Differentieel, Aantal polen:	4
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	17	Differentieel, In (A):	40 A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Voor en na 1/10/1981 (maar voor 1/6/2020)	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	Zie inbreuk schema
Type algemene schakelaar:	Automaat		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles

Controlebezoek verkoop oude installatie: KB 8/9/2019 Boek 1, Onderafd.8.4.2

Het onderzoek behelst de invoege zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning bij verkoop.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	0,00	Ohm
Isolatieweerstand (Ri)	19,20	Mohm

V. Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet - binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte - een nieuwe controlebezoek laten uitvoeren om te laten nagaan als de inbreuken zijn weg gewerkt. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Nee

VI. Mededelingen

- De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
- Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
- Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door een erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
 - De verkoper/notaris en koper verbinden zich ertoe de plichten na te leven zoals beschreven in de informatienota van FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie (http://www.bticonsult.be/sites/default/files/productfiches-keurings/Informatienota_NL_versie_22042020.pdf).

DE AGENT ONDERZOEKER
Tom Van de Wiele



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120110187

Beschrijving van de installatie

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>

Vaststellingen

Inbreuken:

Inbreuken schema's:

- 1.1 : Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.2 : Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.

Inbreuken aarding:

- 2.9 : Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet aangebracht worden in de aardgeleider teneinde de meting van de spreidingsweerstand mogelijk te maken.

Inbreuken differentieelschakelaar:

- 5.3 : Een differentieelschakelaar moet aan het begin van de installaties geplaatst worden.

Inbreuken equipotentiale verbindingen:

- 6.1 : Stopcontacten met aardingspen moeten aangesloten worden op het aardingsnet.
- 6.4 : Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm² met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien.

Inbreuken elektrische geleiders en leidingen:

- 7.2 : Het gebruik van soepele geleiders in vaste opstelling is verboden.
- 7.6 : Leidingen van het type VOB zijn onvoldoende mechanisch beschermd.

Inbreuken goed vakmanschap:

- 9.2 : Kabels die niet aangesloten zijn, dienen geïsoleerd of verwijderd te worden.
- 9.6 : Elektrisch materieel hangt los, moet volgens de regels van goed vakmanschap gemonteerd te worden.
- 9.7 : Leidingen moeten volgens de regels van goed vakmanschap gemonteerd te worden.

Bijkomende informatie over de inbreuken:

5.3: De automaat op kop van de installatie is niet verzegelbaar.
 6.1: Zie meerdere stopcontacten verspreid in de woning.
 6.4: Zie gas- en waterleidingen.
 7.2: Zie luidspreker bekabeling op 230V, op een automaat van 4A.
 7.6: Zie bekabeling t.h.v. de tellerkast.
 9.2: Zie loshangende kabeling t.h.v. de kelderdeur.
 9.6: Zie dubbel stopcontact in de hal t.h.v. de telefoonaansluiting.
 9.7: Zie loshangende bekabeling t.h.v. de tellerkast en in de kelder.

Opmerkingen:

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120110187

Nota's:

- Wegens de huidige bemeubeling kon niet elk contactpunt gecontroleerd worden.
- Het is niet uitgesloten dat bij het voorleggen van de correcte schema's er nog meerdere inbreuken opduiken.

